

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Split, Mosečka 99  
OIB: 37772096228

Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović  
Split, Škrabe 40

Posl. broj 11. St-1622/2016  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6, Split

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

### I UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnijela je FINA – RC Split, Podružnica Split i to dana 09.08.2016. godine.

Osnovom Rješenja Suda dana 11.07.2017. određena je mjera osiguranja nad dužnikom M&J COMMERCE d.o.o. Split te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan potpisnik ovog Izvješća. Temeljem Izvješća privremenog stečajnog upravitelja Sud je predložio otvaranje stečajnog postupka te, kako je Sud u prethodnom postupku utvrdio da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka isti postupak je i otvoren dana 20.09.2017. godine.

### II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060141616, OIB 37772096228.

Tvrtka: M&J COMMERCE d.o.o.

Sjedište: Split, Mosečka 99

Temeljni kapital: 19.500,00 KN

Osnivači članovi društva:

Marko Topčić, OIB 92650283459, Split, Velebitska 75,

Joško Topčić, OIB 31309620404, Split, Makarska ulica 2.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u tvrtci nije bilo zaposlenih djelatnika.

### III AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nakon što je preuzeo dužnost obavio je slijedeće:

- 1) preuzeo je stari žig stečajnog dužnika i napravio novi sa dodatkom „u stečaju“,
- 2) zatvorio je stari žiro račun i otvorio novi kod Podravske banke,
- 3) preuzeo je poslovnu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika,
- 4) uputio je opomene za plaćanje prema pojedinim dužnicima stečajnog dužnika,
- 5) podnio je zahtjev Državnom zavodu za statistiku RH,
- 6) osnovao je povjerenstvo za popis predmeta (opreme) stečajnog dužnika.

### IV IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz iskaza zakonskog zastupnika društva odnosno iz preuzete poslovno-knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da je isti izvanknjižni vlasnik prostora u kojem se nalazilo sjedište društva, a smješteno je u prizemlju stambene zgrade na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m<sup>2</sup>. Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, na čestici zemlje 5332/3, z.u. 11105 i čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake

2347/2 i 2350/9. Dokumentacija koja je u prilog tvrdnji označenog vlasnika dostavljena je Sudu uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka od dana 30.08.2017. godine.

Isto tako društvo je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao dio čest. zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, z.u. 2176, u poslovnoj zoni "Bani", površine 1502 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište, a koja vlasnička dokumentacija je također dostavljena Sudu.

Kako označene nekretnine nije odgovarajuće prodavati u stečajnom postupku, a da iste nisu zemljišnoknjižno evidentirane, smatram da nije još potrebno utvrđivati vrijednost istih od strane ovlaštenog sudskog vještaka nego to učiniti naknadno kada to bude potrebno.

Pregledom predmetne knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da je isti vlasnik radnog stroja viljuškara marke FIAT, tip D 30, godine proizvodnje 1990. g. Dana 05.12.2017. godine predmetni radni stroj pregledao je stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo Vinko Ugrina, Split, Kroz Smrdečac 25 koji je utvrdio da bi vrijednost, cit: bila „vrijednost sekundarne sirovine - starog željeza po izvaganoj težini i cijenama na tržištu sekundarne sirovine“.

Nadalje, stečajni dužnik je vlasnik određenih predmeta – radne opreme i zaliha radi čega je stečajni upravitelj imenovao povjerenstvo za popis istih koji je popis obavljen 01.12.2017. godine. Istim popisom povjerenstvo je utvrdilo pojedinačnu uporabnu vrijednost predmeta te ukupnu vrijednost u iznosu od 2.120,00 kn. Treba napomenuti da je knjigovodstvena vrijednost popisanih predmeta na nuli. Predmetni popis je u privitku ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Iz analitičke bilance društva M & J COMMERCE d.o.o. Split od 29.08.2017. godine očividno je da isto potražuje iznos od ukupno 1.064.815,43 kune i to prema određenim fizičkim i pravnim osobama. Zbog neuredno vođene dokumentacije društva, stečajni upravitelj se u ovom izvješću ne može izraziti o utuživosti gore navedenih potraživanja. Vezano za utuživost potraživanja i eventualno pobijanje pravnih radnji Sud će biti naknadno informiran. Bez obzira na utuživost, dužnicima stečajnog dužnika su poslana opomene radi plaćanja dugovanih iznosa.

#### V POSLOVANJE I UZROCI PRESTANKA RADA DUŽNIKA

Uslijed krize došlo je do pada obujma poslovanja pa rukovodstvo stečajnog dužnika nije moglo snositi tekuće obveze, pogotovo jer su iste bile rezultat nerealnog planiranja poslovanja u novonastalim uvjetima.

#### VI SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Zbog neuredno vođene poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj još nije u mogućnosti utvrditi postupke koji su u tijeku, a što će se naknadno utvrditi o čemu će se Sud i vjerovnici obavijestiti putem redovitih-periodičnih izvješća.

#### VII OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz analitičke bilance M&J Commerce d.o.o., Split, od 29.08.2017. godine proizlazi da predmetno društvo duguje iznos od 3.664.470,56 kuna.

U zakonskom roku pristiglo je 14 prijava potraživanja od strane vjerovnika predmetnog društva. Tražbine I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 41.303,37 kuna, te tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 2.062.308,80 kuna, što ukupno iznosi 2.103.612,17 kuna.

#### VIII ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
2. Predlaže se prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja.
3. Predlaže se opunomoćiti stečajni upravitelj da unovči radni stroj koji je prethodno opisan, na način da se prihvati najpovoljnija ponuda od strane najmanje tri ponuđača koji obavljaju poslove otkupa sekundarnih sirovina.
4. Predlaže se opunomoćiti stečajni upravitelj da nastavi postupak zemljišnoknjižnog evidentiranja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se predlaže predujmljivanje troškova zemljišnoknjižnog evidentiranja nekretnina u iznosu od 20.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj Ivan Eterović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju SPLIT, temeljem odredbe članka 221. Stečajnog zakona i obveze sastavljanja popisa imovine stečajnog dužnika donosi slijedeću

**ODLUKU O IZVAREDNOM POPISU PREDMETA STEČAJNE MASE  
I IMENOVANJU ČLANOVA POPISA**

I. Sa stanjem na dan 01.12.2017. godine sukladno proceduri o redovnom popisu

II. Organizaciju popisa kao kordinator vodi Vanja Klarić

III. Za obavljanje popisa osnivaju se slijedeće komisije:

Povjerenstvo za popis opreme i zaliha:

- Vanja Klarić, predsjednik
- Srđan Dvornik, član
- Mirko Topčić, član

Split, 01.12.2017.

Stečajni upravitelj:  
Ivan Eterović

  
**M&J** COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT

Na temelju članka 89. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), Ivan Eterović, Split, Škrabe 40, stečajni upravitelj u ime M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228, dana 1. prosinca 2017. godine donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o imenovanju povjerenstva**  
**za popis opreme i zaliha M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju**

1. U M&J COMMERCE d.o.o. na adresi: Split, Mosečka 99, obaviti će se popis opreme i zaliha
2. Određuje se povjerenstvo za popis imovine u sljedećem sastavu:

ime, prezime	adresa, OIB
Vanja Klarić	Obrov 1, Kaštel Lukšić OIB: 62831485060
Srđan Dvornik	Bukovčeva 4, Split OIB: 28295177641
Mirko Topčić	Makarska 15, Split OIB: 80710211089

Stečajni upravitelj:



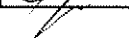
Ivan Eterović

**M&J** COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, 11 St-1622/2016  
21000 SPLIT, Mosečka 99  
OIB: 37772096228  
Split, 1.prosinca 2017.g.

Povjerenosvo sukladno Odluci o imenovanju za popis opreme i zaliha u prostoru M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju na adresi Mosečka 99, Split utvrdilo je sljedeće stanje opreme i zaliha:

Br.	Naziv	Pojedinačna uporabna vrijednosti	Skupna uporabna vrijednosti
1	AL STIJENA	0,00 kn	0,00 kn
2	PROZOR	0,00 kn	0,00 kn
3	VRATA	300,00 kn	300,00 kn
4	STOL L	100,00 kn	100,00 kn
5	STOLICE 5 KOM	30,00 kn	150,00 kn
6	KOMODA 1x1,2 m	50,00 kn	50,00 kn
7	KOMODA 4 KOM	50,00 kn	200,00 kn
8	ORMAR 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
9	LADIČAR	20,00 kn	20,00 kn
10	KANC. STOL 3 KOM	50,00 kn	150,00 kn
11	SPOJNICA ZA PVC 4 KOM	0,00 kn	0,00 kn
12	PALETAR	0,00 kn	0,00 kn
13	RAMPA ZA UTOVAR	100,00 kn	100,00 kn
14	ŽELJEZNE POLICE	100,00 kn	100,00 kn
15	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC 616 EASA-PHONE	0,00 kn	0,00 kn
16	KOMPJUTER AS58	0,00 kn	0,00 kn
17	PRINTER EPSON LX-300	0,00 kn	0,00 kn
18	CANON MX395 PRINTER	0,00 kn	0,00 kn
19	HP OFFICEJECT J5780	0,00 kn	0,00 kn
20	CENTRALNO GRIJANJE (KOTAO, RADIJATORI)	500,00 kn	500,00 kn
21	KUHINJA (ŠTEDNJAK, BOJLER)	300,00 kn	300,00 kn
22	TELEFON PANASONIC 2 KOM	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO:		1.650,00 kn	2.120,00 kn

ime, prezime	adresa, OIB	potpis
Vanja Klarić	Obrov 1, Kaštel Lukšić, OIB: 62831485060	
Srdan Dvornik	Bukovčeva 4, Split OIB: 28295177641	
Mirko Topčić	Makarska 15, Split OIB: 80710211089	

U Splitu, dana 01.01.2017. sačinjen je

## ZAPISNIK

o popisu opreme i zaliha u M&J COMMERCE d.o.o, u stečaju

Povjerenstvo za popis imovine u sastavu:

ime, prezime	adresa, OIB
Vanja Klarić	Obrov 1, Kaštel Lukšić OIB: 62831485060
Srđan Dvornik	Bukovčeva 4, Split OIB: 28295177641
Mirko Topčić	Makarska 15, Split OIB: 8071021089

utvrdilo je postojanje opreme i zaliha opreme.

  
\_\_\_\_\_  
Vanja Klarić

  
\_\_\_\_\_  
Srđan Dvornik

  
\_\_\_\_\_  
Mirko Topčić

# VINKO UGRINA, dipl. ing.

---

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA CESTOVNI PROMET I STROJARSTVO  
Kroz Smrdečac 25  
21000 S P L I T  
tel.: 021/463-010

Broj: 8813/17



„M&J COMMERCE“ d.o.o.  
- u stečaju -  
OIB: 37772096228  
21000 S P L I T  
Mosečka 99

PREDMET: Procjena motornog viljuškara marke „FIAT“, tip D 30

Na traženje stečajnog upravitelja Ivana Ercegovića izvršio sam pregled predmetnog motornog viljuškara. Pregled sam izvršio u Dicmu.

Zadatak pregleda je procjena današnje vrijednosti motornog viljuškara.

Nakon obavljenog pregleda predmetnog viljuškara i fotografiranja istog dajem svoj pisani nalaz i mišljenje:

## N A L A Z

### 1. TEHNIČKI PODACI VILJUŠKARA

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - vlasnik            | - „M&J COMMERCE“ d.o.o.  |
| - vrsta              | - radni stroj viljuškar  |
| - marka              | - „FIAT“   |
| - tip                | - D 30   |
| - godina proizvodnje | - 1990.  |
| - broj šasijske      | - D 30 – 100 200   |
| - boja               | - crvena   |
| - Opće stanje:       | - viljuškar je nekompletan-neispravan. Motor se ne može upaliti. Gume-pneumatici ispražnjeni, nedostaju instrumenti na instrument tabli. Nedostaju viljuške za dizanje tereta. Sjedište od dugog stajanja ispucalo i uništeno. |

2

## 2. OPRAVDANOST POPRAVKA VILJUŠKARA

Uzimajući u obzir godinu proizvodnje, starosnu dob viljuškara i opće stanje viljuškara zaključiti je da je popravak motornog viljuškara tehnički NEOPRAVDAN i da se na istom obračunava TOTALNA šteta.

## 3. OBRAČUN TOTALNE ŠTETE

Cijena novog viljuškara prema katalogu „Centra za vozila Hrvatske“ broj 2/10 (posljednji katalog u kojem se spominje cijena za predmetni motorni viljuškar) iznosi 273.710,00 kuna.

**-Cijena novog viljuškara „FIAT D 30“ = ..... 273.710,00 Kn**

### **-Amortizacija:**

Do dana pregleda viljuškara isti je u upotrebi 27 godina, a isti je neispravan. Ako bi viljuškar bio ispravan onda bi njegova amortizacija iznosila 90% što iznosi = .....

**246.339,00 Kn**

### **-Današnja vrijednost viljuškara „FIAT D 30“**

Današnja vrijednost motornog viljuškara „FIAT D 30“, ukoliko bi bio u tehnički ispravnom stanju današnja vrijednosti viljuškara iznosila bi 10% od novog što iznosi 27.371,00 kuna. Kako je viljuškar neispravan, te kako je njegov popravak neisplativ, njegova današnja vrijednost je vrijednost sekundarne sirovine-starog željeza, po izvaganoj težini i cijenama na tržištu.

## MIŠLJENJE

-Predmetni viljuškar „FIAT D 30“ je nekompletan i nalazi se u neispravnom stanju.

-Popravak viljuškara ekonomski je NEOPRAVDAN, pa se šteta obračunava kao TOTALNA.

-Današnja vrijednost predmetnog motornog viljuškara je vrijednost sekundarne sirovine-starog željeza po izvaganoj težini i cijenama na tržištu sekundarne sirovine.

- Prilog ovog nalazu i mišljenju je fotoelaborat koji prikazuje predmetni motorni viljuškar „FIAT D 30“.

U Splitu, 5. prosinca 2017.







# **FOTOELABORAT**

**KOJI PRIKAZUJE RADNI STROJ –MOTORNI VILJUŠKAR  
TIP D 30**







